

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту ООО "Жилкомсервис №2" за февраль 2021 г.**

Код	Наименование работ / адрес	Ед. изм.	План на 2021 г.	Выполненные работы		
				Всего	Хоз. сп.	Подр. сп.
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>49333,342</b>	<b>5 812,618</b>		<b>5 812,618</b>
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	10			
		т.кв.м.	1,288			
		т.руб.	1375,26			
1.1	жесткой	т.кв.м.	0,113			
		т.руб.	354,6			
1.2	мягкой	т.кв.м.	1,175			
		т.руб.	1020,66			
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0			
2	Нормализация ТВР чердачных помещений	к-во домов	18			
		т.руб.	17 604,08			
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м.	9,571			
		т.руб.	12 078,60			
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м.	0			
		т.руб.	0			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м.	3,189			
		т.руб.	2630,846			
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.	2,441			
		т.руб.	1564,428			
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	36			
		т.руб.	304,200			
2.6	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м.	0			
		т.руб.	0			
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых)	шт.	228			
		т.руб.	1026,000			
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.	0			
		т.руб.	0			
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	94			
		т.кв.м.	0,000			
		т.руб.	20111,396			
3.1	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.	0,140			
		т.руб.	906,700			
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	553			
		т.кв.м.	1,00			
		т.руб.	16054,696			
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	553			
		т.кв.м.	1,002			
		т.руб.	16 054,70			
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0			
			0			
		т.руб.	0			
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0			
			0			
		т.руб.	0			
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.	0			
		т.руб.	0			
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	4,200			
		т.руб.	3150,000			
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0			
		т.руб.	0			
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м.	4,229	0,351		0,351
		л/кл	28	7		7
		т.руб.	9498,310	2 011,617		2 011,617
1	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.15 к.1 литера А; пар. 2	т.кв.м.		0,053		0,053
		шт.		1		1
		т.руб.		352,667		352,667
2	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.54 литера А	т.кв.м.		0,051		0,051
		шт.		1		1
		т.руб.		265,228		265,228
3	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.8 литера А; пар. 3	т.кв.м.		0,042		0,042
		шт.		1		1
		т.руб.		248,895		248,895
4	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.14 литера А; пар. 2	т.кв.м.		0,042		0,042
		шт.		1		1
		т.руб.		263,755		263,755
5	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.20 к.1 литера А; пар. 4	т.кв.м.		0,041		0,041
		шт.		1		1
		т.руб.		253,855		253,855
6	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.22 к.4 литера А; пар. 2	т.кв.м.		0,061		0,061
		шт.		1		1
		т.руб.		307,021		307,021
7	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.26 к.2 литера А;	т.кв.м.		0,061		0,061



	пар. 2	шт.		1		1
		т.руб.		320,196		320,196
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м.				
		т.руб.				
6	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м.				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.	5			
		т.руб.	19,750			
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м.				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	76			76
		т.руб.	3 819,954			3 819,954
1	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.147 к.2 литера А	шт.	0,741			0,741
		т.руб.	924,903			924,903
2	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.160 литера А	шт.	0,635			
		т.руб.	1 252,812			1 252,812
3	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.23 литера А	шт.	0,407			0,407
		т.руб.	564,194			564,194
4	Санкт-Петербург, Чекистов ул. д.38 литера А	шт.	0,651			0,651
		т.руб.	1 078,045			1 078,045
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м.				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м.				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м.				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	4114,125	96,824		96,824
20	Ремонт трубопроводов	т.п.м.	1,495	0,071		0,071
		т.руб.	2781,240	72,654		72,654
20.1	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м.	0,510	0,013		0,013
		т.руб.	711,450	12,564		12,564
1	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.149 литера А; 18	т.п.м.	0,001	0,001		0,001
		т.руб.	0,810	0,810		0,810
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.1 литера А; пар. 1, подвал,цо	т.п.м.	0,002	0,002		0,002
		т.руб.	3,216	3,216		3,216
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.10 литера А; итп,цо	т.п.м.	0,003	0,003		0,003
		т.руб.	3,517	3,517		3,517
4	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.14 литера А; кв.14,цо	т.п.м.	0,012	0,012		0,012
		т.руб.	9,969	9,969		9,969
5	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.3 литера А; под кв.181,201 ,подвал,гвс	т.п.м.	0,001	0,001		0,001
		т.руб.	1,216	1,216		1,216
6	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.17 к.1 литера А; 76,цо	т.п.м.	0,003	0,003		0,003
		т.руб.	2,102	2,102		2,102
7	Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.8 к.1 литера А; кв.226,гвс	т.п.м.	0,002	0,002		0,002
		т.руб.	1,293	1,293		1,293
8	Санкт-Петербург, Чекистов ул. д.38 литера А; пар. 8, подвал	т.п.м.	0,001	0,001		0,001
		т.руб.	0,171	0,171		0,171
9	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.15 литера А; кв.9,хвс-гвс	т.п.м.	0,002	0,002		0,002
		т.руб.	1,533	1,533		1,533
20.2	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м.	0,515	0,007		0,007
		т.руб.	724,090	7,166		7,166
1	ПЕТЕРГОФСКОЕ Ш. д.88 к.2 лит.А; подвал,хвс-гвс	т.п.м.	0,001	0,001		0,001
		т.руб.	1,427	1,427		1,427
2	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.16 к.4 литера А; 17,хвс.гвс	т.п.м.	0,002	0,002		0,002
		т.руб.	2,504	2,504		2,504
3	Санкт-Петербург, Чекистов ул. д.44 литера А; 220-226,хвс	т.п.м.	0,002	0,002		0,002
		т.руб.	0,371	0,371		0,371
4	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.15 литера А; кв.9,хвс-гвс	т.п.м.	0,002	0,002		0,002



		т.руб.		2,864	2,864
<b>20.3</b>	<b>Ремонт трубопроводов теплоснабжения</b>	т.п.м.	<b>0,110</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>
		т.руб.	<b>646,580</b>	<b>30,795</b>	<b>30,795</b>
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Гвардейская ул. д.5 литера А; кв.5 на л/кл	т.п.м.			
		т.руб.		0,222	0,222
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.1 литера А; пар. 1, подвал.цо	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		2,457	2,457
3	Санкт-Петербург, Лётчика Пилотова ул. д.30а литера А; 22,цо	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		2,894	2,894
4	ПИОНЕРСТРОЯ УЛ. д.14 к.1 лит.А; 27,цо	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		1,328	1,328
5	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.1 литера А; кв. 91-94,цо	т.п.м.		0,004	0,004
		т.руб.		5,009	5,009
6	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.3 литера А; 338,цо; 337-341,цо	т.п.м.		0,004	0,004
		т.руб.		5,057	5,057
7	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.18 к.2 литера А; чердак,л/кл.цо	т.п.м.		0,004	0,004
		т.руб.		5,017	5,017
8	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.24 к.1 литера А; пар. 2, подвал.цо	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		1,634	1,634
9	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.2 литера А; подвал	т.п.м.		0,006	0,006
		т.руб.		7,177	7,177
<b>20.4</b>	<b>Ремонт трубопроводов систем канализации</b>	т.п.м.	<b>0,360</b>	<b>0,028</b>	<b>0,028</b>
		т.руб.	<b>699,120</b>	<b>22,130</b>	<b>22,130</b>
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Гвардейская ул. д.5 литера А; пар. 1, чердак	т.п.м.		0,005	0,005
		т.руб.		6,557	6,557
2	Санкт-Петербург, Добровольцев ул. д.2 литера А; подвал	т.п.м.			
		т.руб.		0,353	0,353
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.1 литера А; итп	т.п.м.		0,003	0,003
		т.руб.		1,663	1,663
4	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.10 литера А; 4-5 парад.,подвал; пар. 9	т.п.м.		0,012	0,012
		т.руб.		9,012	9,012
5	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.13 к.2 литера А; подвал	т.п.м.		0,008	0,008
		т.руб.		4,546	4,546
<b>21</b>	<b>Замена отопительных приборов</b>	шт.	<b>75</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
		т.руб.	<b>502,725</b>	<b>8,084</b>	<b>8,084</b>
1	ПИОНЕРСТРОЯ УЛ. д.14 к.1 лит.А; 75	шт.		1	1
		т.руб.		5,572	5,572
2	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.21 к.2 литера А; 89	шт.		1	1
		т.руб.		2,512	2,512
<b>22</b>	<b>Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС</b>	шт.	<b>360</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
		т.руб.	<b>830,160</b>	<b>16,086</b>	<b>16,086</b>
1	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.143 к.1 литера А; пар. 4, подвал	шт.		1	1
		т.руб.		0,639	0,639
2	Санкт-Петербург, Добровольцев ул. д.2 литера А; кв.191-	шт.		1	1
		т.руб.		0,414	0,414
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.1 литера А; пар. 1, подвал.цо	шт.		2	2
		т.руб.		1,069	1,069
4	ЛЁТЧИКА ПИЛОТОВА УЛ. д.5 лит.А; подвал	шт.		0,1	0,1
		т.руб.		0,278	0,278
5	Санкт-Петербург, Лётчика Пилотова ул. д.30а литера А;	шт.		0,1	0,1
		т.руб.		0,423	0,423
6	ПЕТЕРГОФСКОЕ Ш. д.88 к.2 лит.А; подвал,хвс-гвс	шт.		10	10
		т.руб.		4,912	4,912
7	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.3 литера А; подвал.цо,под кв.33; подвал,под кв.45: 337-341.цо	шт.		3	3
		т.руб.		1,692	1,692
8	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.16 литера А; пар. 3,	шт.		2	2
		т.руб.		0,668	0,668
9	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.16 к.4 литера А; 17,хвс.гвс	шт.		3	3
		т.руб.		2,083	2,083
10	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.18 к.2 литера А; чердак,л/кл,цо	шт.		2	2
		т.руб.		1,069	1,069
11	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.24 к.2 литера А; пар. 2, подвал.цо	шт.		2	2
		т.руб.		1,069	1,069
12	Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.4 к.2 литера А; кв.40,хвс	шт.		3	3

		т.руб.		1,826	1,826		
13	Санкт-Петербург, Чекистов ул. д.44 литера А; 220-226,хвс	шт.		1	1		
		т.руб.		0,462	0,462		
14	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.15 литера А; подвал; кв.9,хвс-гвс	шт.		5	5		
		т.руб.		1,722	1,722		
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1 195,080</b>				
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м.	2,300				
		т.руб.	372,600				
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной аппаратуры	шт.	800				
		т.руб.	536,000				
25	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ	шт.	80				
		т.руб.	286,48				
IV.	<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.					
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
28	Прочие работы	т.руб.					
29	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	10483,651				
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>65126,198</b>	<b>5 928,394</b>	<b>96,824</b>	<b>5 831,570</b>	

Главный инженер ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района" А.В. Лазарев



Исполнитель: Фомченкова И.В.  
Тел. 640-50-65 доб. 220